



ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΕΥΡΩΣΥΣΤΗΜΑ

Αθήνα, 11/10/2024

Α.Π.: 5191

Προς την
Ζ.Β. ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Διγενή 20,
16673 Βούλα
Υπόψη: κου Π. Μπελουμπάσης, Διαχειριστής
email: zois@neuvel.gr

Σας κοινοποιούμε την 512/2/10.10.2024 απόφαση της Επιτροπής Πιστωτικών
και Ασφαλιστικών Θεμάτων.

H. Gibson
Διευθύντρια

Συν.: 1

Κοινοποίηση:

- Υπουργείο Οικονομικών
Γενική Γραμματεία Οικονομικής Πολιτικής
Γενική Διεύθυνση Οικονομικής Πολιτικής
Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Πολιτικής
Νίκης 5-7, Αθήνα, ΤΚ 10563, email: mcdf@mne.gov.gr
- Τ.Ε. – Προς όλες τις Διευθύνσεις και Υποκαταστήματα



ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΕΥΡΩΣΥΣΤΗΜΑ

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Συνεδρίαση 512/10.10.2024

Θέμα 2: Χορήγηση άδειας λειτουργίας «μεσίτη στεγαστικής πίστης» στην εταιρεία με την επωνυμία «Ζ.Β. ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» σύμφωνα με το άρθρο 28 του ν. 4438/2016 και την ΠΕΕ 137/16.04.2018

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ, αφού έλαβε υπόψη:

- α) το άρθρο 55Α του Καταστατικού της Τράπεζας της Ελλάδος,
- β) την Πράξη Εκτελεστικής Επιτροπής (εφεξής «ΠΕΕ») της Τράπεζας της Ελλάδος 1/20.12.2012 «Ανασύσταση Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων και ανάθεση αρμοδιότητας» (ΦΕΚ Β' 3410) και την ΠΕΕ 52/2.10.2015 «Σύνθεση και αρμοδιότητες της Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων και της Επιτροπής Μέτρων Εξυγίανσης της Τράπεζας της Ελλάδος» (ΦΕΚ Β' 2312), όπως ισχύει μετά και την τελευταία τροποποίησή της με την ΠΕΕ 216/1/06.03.2023 (ΦΕΚ Β' 1431),
- γ) τον ν. 4438/2016 «Εναρμόνιση της νομοθεσίας με την Οδηγία 2014/17/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 4ης Φεβρουαρίου 2014 σχετικά με τις συμβάσεις πίστωσης για καταναλωτές για ακίνητα που προορίζονται για κατοικία και την τροποποίηση των Οδηγιών 2008/48/ΕΚ και 2013/36/ΕΕ και του Κανονισμού (ΕΕ) αριθμ. 1093/2010, και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών» (ΦΕΚ Α' 220), ιδίως τα άρθρα 3, 4, 28 και 32 αυτού,
- δ) την ΠΕΕ 137/16.04.2018 «Παροχή άδειας λειτουργίας και εποπτεία «μεσίτη στεγαστικής πίστης» και άσκηση της δραστηριότητας πιστωτικής διαμεσολάβησης του ν. 4438/2016 από μεσίτη πιστώσεων που έχει λάβει άδεια λειτουργίας από κράτος μέλος της Ε.Ε.» (ΦΕΚ Β' 1452), ιδίως το Κεφάλαιο Α' αυτής,
- ε) το από 01.08.2024 (ΑΠ ΔΕΠΣ 2611/01.08.2024) έγγραφο, μετά των συνημμένων δικαιολογητικών αυτού, με το οποίο η εταιρεία με την επωνυμία «Ζ.Β. ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» αιτήθηκε την παροχή άδειας λειτουργίας «μεσίτη στεγαστικής πίστης»,
- στ) τα από 01.08.2024, 02.08.2024, 04.09.2024 και 17.09.2024 μηνύματα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Τράπεζας της Ελλάδος προς την εταιρεία «Ζ.Β. ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με τα οποία ζητήθηκαν συμπληρωματικά ή/και τροποποιημένα στοιχεία,
- ζ) τα από 26.08.2024 (ΑΠ ΔΕΠΣ 2829/27.08.2024, ΑΠ ΔΕΠΣ 2830/27.08.2024, ΑΠ ΔΕΠΣ 2831/27.08.2024), 03.09.2024 (ΑΠ ΔΕΠΣ 2900/04.09.2024), 04.09.2024 (ΑΠ ΔΕΠΣ 2907/05.09.2024) και 19.09.2024 (ΑΠ ΔΕΠΣ 3073/19.09.2024) μηνύματα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της εταιρείας «Ζ.Β. ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», προς την Τράπεζα της Ελλάδος, μετά των



ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΕΥΡΩΣΥΣΤΗΜΑ

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ

ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

συνημμένων αυτών, δια των οποίων υποβλήθηκαν συμπληρωματικά ή/και τροποποιημένα στοιχεία και παρασχέθηκαν διευκρινίσεις,

- η) το από 04.10.2024 Εισηγητικό Σημείωμα της Διεύθυνσης Εποπτείας Πιστωτικού Συστήματος,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

να χορηγήσει στην εταιρεία με την επωνυμία «Ζ.Β. ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» άδεια λειτουργίας «μεσίτη στεγαστικής πίστης» σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4438/2016 και της ΠΕΕ 137/16.04.2018.

Η παρούσα απόφαση να καταχωριστεί στο τηρούμενο δημόσιο μητρώο που είναι αναρτημένο στον ιστότοπο της Τράπεζας της Ελλάδος σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 28 του ν. 4438/2016.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ιωάννης Στουρνάρας

Ακριβές αντίγραφο,

Αθήνα, 11/10/2024

Η Γραμματέας

A. Τσούνια